

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1 บทนำ

### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 1/5 ถนนหลวงพ่อดำวัดฉลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นางสาวดวงฤดี ชีววิศิษฐ์
4. สถานที่ติดต่อ ณ ถนนหลวงพ่อดำวัดฉลอง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
โทรศัพท์ 076 211 450
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ เมษายน 2551
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 4 ชั้นครึ่ง จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 42 ห้อง อาคาร  
โรงกรองน้ำ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารเก็บของ 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนแปลงที่ดิน 1 แปลง  
คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 664 เลขที่ดิน 33 มีเนื้อที่ 1-1-73.20 ไร่ หรือ 2,292.8 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ร้านค้า ถนนส่วนบุคคล และถัดไปเป็นถนนหลวงพ่อดำ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักและพื้นที่ที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	นาพร อพาร์ทเมนต์



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต (Top view)



## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. การใช้น้ำ

#### 1.1 ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 31.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยส่วนการใช้น้ำของโครงการจะมาจากส่วนต่างๆ ได้แก่

- จากห้องพัก จำนวนห้องพัก 42 ห้อง มีผู้พักอาศัยห้องละ 2 คน จึงมีจำนวนคนใช้น้ำทั้งหมด 84 คน และมีอัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 31.50 ลบ.ม./วัน
- จากพนักงาน มีจำนวนพนักงาน 5 คน มีอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/ตร.ม./วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 0.25 ลบ.ม./วัน

#### 1.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นที่ขุดขึ้นภายในโครงการเป็นแหล่งน้ำหลัก โดยโครงการได้ทำการติดตั้งระบบกรองน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนนำมาใช้เพื่อการอุปโภคภายในโครงการ

ทั้งนี้ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดิบจากบ่อน้ำตื้นที่ขุดขึ้นภายในโครงการ ก่อนนำเข้าสู่กระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ พบว่า น้ำดิบมีค่าพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติน้ำบาดาล พ.ศ. 2520 เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการ สำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ

#### 1.3 การเก็บกักและจ่ายน้ำ

น้ำจากบ่อน้ำตื้นของโครงการ จะถูกสูบแล้วปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (บ่อเก็บน้ำดิบ) ขนาด 4×3 ลึก 1.5 ม. (ความจุ 18 ลบ.ม.) จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่ใต้ห้องเครื่องกรองน้ำ หลังจากนั้น น้ำดิบจะถูกสูบเข้าสู่ห้องเครื่องกรองน้ำ เพื่อทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน (บ่อเก็บน้ำดี) ขนาด 10×2.5 ลึก 1.5 ม. (ความจุ 37.50 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บริเวณใต้ดินใกล้กับห้องเครื่องกรองน้ำ หลังจากนั้น จะสูบขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้า ขนาด 1,500 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ความจุรวม 6 ลบ.ม.) ซึ่งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร หลังจากนั้น จึงปล่อยให้ไหลลงตามแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity) แจกจ่ายไปยังห้องพักภายในโครงการต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวมกันมีปริมาตร 61.50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน

### 2. การบำบัดน้ำเสีย

#### 2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเฉลี่ย 25.40 ลบ.ม./วัน โดยคำนวณจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด โดยมีปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ดังนี้

##### ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ

อาคาร	ส่วนการใช้น้ำ (ส่วน)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
โรงแรม	42 ห้องพัก	31.50	25.20
โรงแรม	ห้องน้ำรวม (พนักงาน)	0.25	0.2
รวมปริมาณน้ำ		31.75	25.40

หมายเหตุ : การคิดปริมาณน้ำเสียที่พักอาศัยและโรงแรม โดยคำนวณจากปริมาณน้ำใช้ (ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้) โดยมีค่า BOD ณ ที่เกิดก่อนผ่านการบำบัดใดๆ ไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร



## 2.2 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดติดอยู่กับที่ (On Site) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดผสมระหว่างแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ

## 2.3 หลักการบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ออกได้ไม่เกิน 50.00 มก./ล. แล้วปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีส่วนประกอบและรายละเอียดการบำบัด ดังนี้

### 1) ส่วนแยกกากตะกอน (Separation Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) รวมทั้งย่อยสลายกากบางส่วน โดยอาศัยหลักการแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ทำให้กากตะกอนที่ปะปนอยู่ในน้ำตกลงสู่ส่วนล่างของถัง ซึ่งจะทำได้ส่วนที่เป็นน้ำใสอยู่ส่วนบนของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะทำให้ความสกปรกของน้ำที่เข้าสู่ส่วนเกราะซึ่งมีค่า 250 มก./ล. นั้นลดลงอยู่ในระดับ 150 มก./ล.

### 2) ส่วนกรองไร้อากาศ/ส่วนบำบัดแบบสือชีวภาพไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank)

เป็นขั้นตอนที่ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่ย่อยสลายเศษสารอินทรีย์ที่ยังเหลืออยู่ภายในถัง โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ต้องการออกซิเจน (Anaerobic Bacteria) ที่อาศัยอยู่บนตัวกลางชีวภาพ (Media) และลอยลอยอยู่ทั่วไปในน้ำ ทำหน้าที่ย่อยสลายสารอินทรีย์ที่อยู่ในน้ำ ทำให้สารอินทรีย์ดังกล่าวถูกย่อยกลายเป็นอนุภาคที่มีขนาดเล็ก และมีการจับตัวกันกับแบคทีเรียเกิดเป็นกลุ่มก้อน (Flock) แล้วตกลงสู่ส่วนล่างของถัง โดยในขั้นตอนนี้จะมีผลสุดท้ายของกระบวนการเป็นน้ำ ก๊าซ และพลังงาน ซึ่งจะทำให้น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ ซึ่งมีค่าความสกปรก 250 มก./ล. นั้น ลดลงอยู่ในระดับ 50 มก./ล. ก่อนจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

## 2.4 การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ วิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น EC-75 (S,AF) จำนวน 2 ชุด

## 2.5 ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกเข้า (BOD) 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 50 มก./ล. และน้ำทิ้งของโครงการเป็นการบำบัดในขั้นต้นนั้น ค่าความสกปรกจึงยังไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูป BOD (BOD<sub>eff</sub>) ของน้ำทิ้งต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง

## 2.6 การกำจัดกากตะกอน

โครงการจะขอรับบริการรถสูบน้ำของเทศบาลนครภูเก็ต หรือทำการว่าจ้างรถบริการสูบน้ำของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลภูเก็ตแล้ว ในการสูบน้ำกากตะกอนในถังแยกกากตะกอนออกทุกๆ ระยะเวลาประมาณ 1-2 ปี/ครั้ง หรือทันทีที่มีตะกอนในปริมาณที่มากพอจะทำการสูบน้ำออกได้ เพื่อให้ถังบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น (ผังระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขภาพของโครงการ

### 3. การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนเข้าด้วยกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.1 ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 50 มก./ล. จะถูกปล่อยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด  $1.1 \times 0.7 \times 0.5$  ม. ในแต่ละจุดบำบัด หลังจากนั้น น้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกรวบรวมเพื่อปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

#### 3.2 ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการจะทำการฝังท่อรวบรวมน้ำฝน (RD) ไว้ตลอดแนวนั่งรอบอาคาร เพื่อใช้รวบรวมน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในชั้นล่างของอาคาร หลังจากนั้น น้ำฝนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม. ก่อนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

น้ำฝนจากพื้นที่ต่างๆ ไปภายในโครงการ จะถูกปล่อยให้ไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่โครงการ ลงสู่บ่อพักน้ำ ขนาด  $1.0 \times 1.0$  ม. ที่มีอยู่ตลอดแนวท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม. หลังจากนั้น น้ำภายในท่อระบายน้ำจะไหลต่อไปลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

โดยทั้งน้ำทิ้ง และน้ำฝนที่ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วจะไหลต่อไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป

### 4. การกำจัดขยะมูลฝอย

#### 4.1 ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 86.5 กิโลกรัม/วัน หรือ 259.5 ลิตร/วัน คำนวณจาก

- ส่วนห้องพัก มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จากห้องพัก 42 ห้อง มีผู้พักอาศัยจำนวนทั้งหมด 84 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 84 กก./วัน หรือ 252 ลิตร/วัน
- ส่วนห้องนํ้ารวม (พนักงาน) มีพนักงาน 5 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 2.5 กก./วัน หรือ 7.5 ลิตร/วัน

หมายเหตุ : ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยให้เตรียมการไว้สำหรับมูลฝอยมาน้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กก./คน/วัน

#### 4.2 ภาชนะรองรับมูลฝอย

- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก ขนาด 40 ลิตร ห้องละ 2 ถัง โดยวางไว้ในห้องน้ำ 1 ถัง และในห้องพัก 1 ถัง
- ส่วนต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง
- บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจะทำการก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณมุมด้านหลังห้องเก็บของ โดยมีลักษณะเป็นห้อง คสล. แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง โดยแต่ละห้องมีขนาด  $1.0 \times 1.0$  ม. สูง 1.0 ม.



#### 4.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ แล้วจึงให้แม่บ้านของโครงการทำการเก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยของชุมชนตามเวลาที่เทศบาลนครภูเก็ตกำหนดให้ทิ้ง เพื่อรอรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลมาจัดเก็บไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ตต่อไป สำหรับการจัดการน้ำเสียจากห้องพักขยะ (LECHATE) นั้น โครงการจะทำการต่อท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งต่อไป

#### 5. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะถูกติดตั้งไว้บริเวณมุมทางเข้าส่วนด้านหน้าของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้น กระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (Main Distribute Board : MDB) ซึ่งอยู่บริเวณส่วนต้อนรับบริเวณชั้นที่ 1 แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (Load Center) ที่อยู่ภายในห้องพักแต่ละห้อง และส่วนต่างๆ ก่อนจะจ่ายให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในห้องพักแต่ละห้องต่อไป

#### 6. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

##### 6.1 ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Manual), กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ส่วนระบบดับเพลิงนั้น ในแต่ละชั้นโครงการจะทำการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ก.ก. ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิงของโครงการในแต่ละชั้นของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

##### ระบบสัญญาณเตือนภัย

ในการติดตั้งอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนภัยของแต่ละชั้นของอาคาร มีตำแหน่งการติดตั้งเหมือนกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Manual) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะทำการติดตั้งไว้ 1 จุด คือ บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องพัก
- ชั้นที่ 2-4 ปุ่มกดส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Manual) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะทำการติดตั้งไว้ชั้นละ 1 จุด คือ บริเวณโถงทางเดินหน้าห้องพัก

##### ระบบดับเพลิง

โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ก.ก. โดยตำแหน่งการติดตั้งนั้น จะทำการติดตั้งชั้น 2 จุด บริเวณทางเดินหน้าห้องพักใกล้กับลิฟต์ 1 จุด และบริเวณทางเดินหน้าห้องพักใกล้กับห้องเก็บของ 1 จุด โดยในการติดตั้งนั้น จะต้องติดตั้งให้ส่วนที่สูงที่สุดมีความสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.50 ม.

## 6.2 ระบบสำรองไฟฟ้า

โครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในทุกชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดการติดตั้งในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 จะทำการติดตั้ง 3 จุด คือ บริเวณโถงทางเดิน 1 จุด, โถงบันได 1 จุด และส่วนต้อนรับ 1 จุด
- ชั้นที่ 2-4 จะทำการติดตั้งชั้นละ 3 จุด คือ บริเวณโถงทางเดิน 1 จุด, โถงบันได 1 จุด และบริเวณด้านหน้าลิฟต์ 1 จุด

## 6.3 ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจะทำการก่อสร้างบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นบันได คสล. แบบมีชันพักทุกชั้น ขนาดกว้าง 1.05 อยู่ทางด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งมีตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาถึงชั้นที่ 2 หลังจากนั้น จะมีบันไดสไลด์จากชั้นที่ 2 ลงมาถึงชั้นที่ 1 โดยมีลักษณะเป็นบันไดสไลด์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งหนีไฟจากชั้นที่ 2 ลงมาสู่ชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถวิ่งออกจากอาคาร ออกสู่ถนนด้านหน้าโครงการได้โดยตรงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ ในบริเวณตำแหน่งทางเข้าสู่บันไดหนีไฟ โครงการจะก่อสร้างประตูบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นประตูผลักเปิด และปิดเองอัตโนมัติ เพื่อป้องกันควันไฟและป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยที่วิ่งหนีออกสู่อาคาร

## 6.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจะทำการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า, สายนำไฟฟ้า, สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของอาคาร โดยมีตำแหน่งปล่อยประจุจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณมุมด้านข้างอาคาร

## 7. การคมนาคม

### 7.1 เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่โครงการ จะใช้ถนนล่องพ้อวัดฉลองเป็นเส้นทางหลัก โดยมีสภาพเป็นถนนลาดยาง 2 ช่องทางจราจร ผิวจราจรกว้างประมาณ 10 เมตร แล้วเลี้ยวเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนดิน มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป

### 7.2 ทางเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการจะใช้ถนนส่วนบุคคลในการเข้า-ออก ซึ่งอยู่ติดกับถนนหลวงพ้อวัดฉลอง มีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร แล้วจึงเข้าสู่พื้นที่โครงการต่อไป ทั้งนี้ ความกว้างของทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเข้าสู่พื้นที่โรงแรมมีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร

### 7.3 พื้นที่จอดรถ

เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมและเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการมีหลักเกณฑ์ คือ “โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักไม่เกิน 100 ห้อง ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 5 คัน สำหรับห้องพัก 30 ห้องแรก ส่วนที่เกิน 30 ห้อง ให้คิดอัตรา 1 คัน ต่อ 10 ห้อง เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง” ทั้งนี้ พื้นที่จอดรถของโครงการนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 1 จุด คือบริเวณส่วนด้านหน้า ซึ่งสามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 13 คัน

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2566



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 30 พฤษภาคม 2551 ตาม หนังสือที่ ภก.0013.2/6957 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อ ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป



แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ตามที่จะไปในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2  
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เหมยโจว ภูเก็ต ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 : 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, Sulfide, Nitrogen (TKN) - Oil & Grease	- ในช่วง 6 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นตรวจทุกๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- การอุดตันหรือตีขึ้น และความสมบูรณ์ในการระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดู ฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และ สภาพทั่วไป - สภาพของถังขยะ	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ในแต่ละชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าในอาคาร และ จุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ	- สภาพของอุปกรณ์ สายไฟ หลอดไฟ เป็น ต้น	- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ